

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

УТ-2117-33 124.10.2024

Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП
 Б: за допускане на изменение на ПУП
 В: за одобряване на ПУП

От Община Рудозем ЕГН 000615075
Име/Фирма

Местоживеене: гр. Рудозем, бул. България №15
гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран поземлен имот:

в квартал № 32, 107 по плана гр.(с.) Рудозем
 община _____ намира се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да бъде разгледан и одобрен) проектът за 17517-17Р

Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
 3. Скица с предложение за исканото изменение
 4. Проект за _____
 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
 7. Квитанция за платена такса

Заявител: _____

подпис



ГЕОКОРП ООД

гр. София, ул. "Панайот Волов" 45, тел. 0899 837 394
e-mail: geokorp.@abv.bg
офис гр. Рудозем, бул. "България" 9 ет.3

ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПР

ОБЕКТ: Проект за ПУП-ПР за изменение на ПУП – ПР за кв.32 и 107, град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем



ПРОЕКТАНТ:



инж. Юлиан Тошков

2024 година

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 383 Дв. вх. № 379, 09.06.2015

Акт № 67, том. 2, п. № 472

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 407
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

03.06.2015 г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Имот с идентификатор 63207.504.232 /шестдесет и три хиляди двеста и седем,точка,петстотин и четири, точка, двеста тридесет и две / с площ 3374 / три хиляди триста седемдесет и четири / м²

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА

Гр. Рудозем ,ул." Хан Аспарух"

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

Имот 63207.504.231, 63207.504.233, 63207.504.294, 63207.504.304 и 63207.504.307

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

21931,00 лв.

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска
гл.спец."Общ.собственост"

/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 27/16.01.2012

Акт № 18..том.1..П.3534

Съдия по вписванията

АКТ № 231
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.01.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ I-групови гаражи, работилници и офиси, кв.107 попадащ в имот с идентификатор 63207.504.235 с площ 500 м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улична регулация Юг : УПИ III Изток: улична регулация Запад : улична регулация
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3827 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавен
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска
гл.спец."Общ.собственост"

/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Предложение за ПУП-ПР за изменение на ПУП – ПР за кв.32 и 107, град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

Възложители: Община Рудозем

ПУП е разработен въз основа:

Използване материали:

- искане на възложителя;
- извадка от КК на гр.Рудозем с отразена регулация;
- геодезическа снимка
- решение на общенски съвет

ПУП се състои от опорен план проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПР:
Образуват се следните петна за гаражи:

Квартал, УПИ	Нови гаражни петна	площ кв.м.
32, УПИ I	25	18.6
	26	18.6
	27	18.6
	28	18.6
	29	18.6
	30	18.6
	31	36.3
	32	18.0
	33	18.0
	34	18.0
	35	18.0
	36	18.0
	37	18.0
	38	18.0
39	18.0	
32, УПИ II	40	15.0
	41	15.0
107, УПИ I	38	18.0
	39	18.0
	52	21.0
	53	21.0
	54	21.0
	55	21.0

Коригират се контурите на УПИ I и II, кв 32 за тяхна сметка и улична регулация.

Коригира се контура на УПИ I, кв. 107 за сметка на улична регулация

Изготвил:

Секция: Части на проекта: по удостоверение за ППР	КАМЕРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 0952 ИНЖ. ЮЛИАН ТОШКОВ
	Подпис: _____ инж. Юлиан Тошков

Р. Арда

504.304



504.361

504.232

01

КОМПЛЕКСНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

504.307

504.233 II 233

КОМПЛЕКСНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

504.380

504.379

КОН АСПАРУХ

ВОДНЯК

ВОДПРОВАД



 ТЕОКОРИТ ООД	
Проект на ПУП за изменение на ПУП - ПП кв. 32 и 107, град Рудозем, община Рудозем, област Смолян	
Проект на прав за регулация М1: 500	
възложител	Община Рудозем
проектант	 Селище: ТЕОКОРИТ Частна организация за архитектурно-проектна дейност Регистров номер: 149522 Пълноправен член на Българската асоциация на архитекти Регистров номер: 149522 Искрен Димитров Директор
част: Устройствено проектиране	
2024г.	